



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Ц И К»  
ИНН 3917021790  
236003, г. Калининград,  
ул. Свердлова, д. 25Б, пом. II, оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-352-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140916:405.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 14 декабря 2016 года № 39-RU39301000-352-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	2	2
<b>Жилой дом № 1,</b> расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Зои Космодемьянской, дом 10, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 декабря 2016 года № 50-856-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	32560,00	30810,00
в том числе надземной части	куб. м	29647,00	27838,00
Общая площадь	кв. м	9062,44	8934,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1632,61	1607,20
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5695,04	5771,80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1632,91	1607,20
	кв. м	1632,91	1607,20
Количество секций	секций	4	4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/5874,88	128/5957,60
1-комнатные	шт./кв. м	64	64/2389,40
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/3568,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6139,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	26,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Жилой дом № 2,</b> расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Зои Космодемьянской, дом 10А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 декабря 2016 года № 50-856-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	10617,00	10049,00
в том числе надземной части	куб. м	9660,00	9082,00
Общая площадь	кв. м	2892,00	2926,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	655,92	601,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	94,28	98,90
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1778,44	1797,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	655,92	700,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	561,64	601,70
- количество/площадь встроенных нежилых помещений	шт./кв. м	1/94,28	1/98,90
Количество секций	секций	1	1
Количество этажей	шт.	9	9

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	46/1823,63	46/1850,10
1-комнатные	шт./кв. м	31	31/1003,30
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/846,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1912,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	25,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 03 мая 2018 года, 23 июля 2018, подготовленного кадастровым инженером Гейдаровой Аллой Александровной (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-52), выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

28 декабря 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

21922

ЛИСТОВ

А.В.Семин

28.12.2018

подпись

расшифровка

дата

